



**LEGENDE**

**Allgemein**

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (ca. 33,4 ha)
- Erweiterung des Untersuchungsgebietes (ca. 3,5 ha)
- Gebäude mit Hausnummer
- Grundstücksgrenze

**BAULICHES KONZEPT**

- Ortsbildprägendes Gebäude
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Nachverdichtungspotenzial
- Sanierung Bauwerk
- Sanierung Punktdenkmal
- Gebäude unter Denkmalschutz
- Fassadengestaltung
- Bodendenkmal
- möglicher Gebäudeabbruch

**NUTZUNG**

- Ortszentrum
- Quartierszentrum
- Öffentliche/öffentlich wirksame Nutzung

**GRÜN- UND FREIFLÄCHEN**

- gestalterische Aufwertung Grünflächen
- Instandsetzung Bachgeländer
- übergeordneter Grünzug
- Friedhof
- Innerörtliches Großgrün (Bestand)
- Neu geplantes Großgrün (z.B. als Ortsrandeinzug, Straßen- u. Platzbegrünung, etc.)
- wichtiger Punktbaum (Linde)
- Wasserfläche

**VERKEHRSKONZEPT**

- Öffentlicher Platzbereich
- innerörtliche Straße
- Straßensanierung
- wichtige Radwegverbindung
- Wanderweg
- sonstiger informeller Fußweg
- barrierefreie Bushaltestelle
- öffentliche Parkierung
- öffentliche Fahrradstellplätze
- barrierefreie Oberflächengestaltung
- Verbesserung Fußgängerüberquerung
- Vorhandene Fußgängerüberquerung (Ampel)
- Vorschlag Einbahnstraße

**PROJEKT**

**Vorbereitende Untersuchungen Effeltrich**

**AUFTRAGGEBER**

**BAUHERR**

Gemeinde Effeltrich  
Schulstraße 6  
91099 Poxdorf

**PLANNAME**

**Rahmenplan**

**PLANDATEN**

Projektnummer	0189	Erstelldatum	11.04.2025
Plannummer	5000	Maßstab	1:1000
Verfasser	RSDMKJ	Planmaße	1320 x 841 mm

**PLANUNG**

RSP ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG GMBH  
Rosenstraße 24 · 91048 Bayreuth · Tel. 0931.230185-0 · info@rsp-architektur.de

R.S.P.  
11.11

Geobasisdaten © bayerische Vermessungsverwaltung

NORDEN