



LEGENDE

- Allgemein**
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (ca. 33,4 ha)
 - Erweiterung des Untersuchungsgebietes (ca. 3,5 ha)
 - Gebäude mit Hausnummer
 - Grundstücksgrenze
- BAULICHES KONZEPT**
- 1.1 Ausweisung Sanierungsgebiet
 - 1.2 Kommunale Förderprogramme
 - 1.3 Gestaltungsfibel
 - 1.4 Fassadenprogramm
 - 1.5 Wohnflächenprogramm
 - 1.6 Geschäftflächenprogramm
 - 1.5 Nutzen von Nachverdichtungspotenzialen (bei Bedarf Bauleitplanung)
 - 1.4 Konzeptvergabe Rathausquartier
 - 1.5 Sanierung Kirchendach
 - 1.6 Sanierung Schule
 - 1.7 Sanierung von Punktdenkmälern
 - 1.8 Revitalisierung Backhaus
 - 1.9 Machbarkeitsstudien / städtebauliche Konzepte
 - 1.9.1 Nachnutzung Bauhof
 - 1.9.2 Machbarkeitsstudie Bergstraße 2
 - 1.9.3 Nachnutzung landwirtschaftliche Hofstellen
 - 1.10 Abbruch Stromhaus

- GRÜN- UND FREIFLÄCHEN**
- 2.1 Hofflächenprogramm (komm. Förderprogramm)
 - 2.2 Sanierung und Neugestaltung Rathausvorplatz
 - 2.3 Sanierung und Aufwertung des Bereiches um die ortsbildprägenden Linden
 - 2.3.1 Linde am Merksaal
 - 2.3.2 Linde im Ortskern
 - 2.4 Sanierung Bachgeländer
 - 2.5 Freiflächengestaltung
 - 2.5.1 Freiraumgestaltung Rathausquartier
 - 2.5.2 Freiflächen um Wehrkirche
 - 2.5.3 Weggabelung Kersbach-Poxdorf
 - 2.5.4 Robert-Kotz-Platz

- VERKEHRSKONZEPT**
- 3.1 Straßen- und Platzgestaltung
 - 3.1.1 Dr.-Rühl- Straße
 - 3.1.2 Jahrstraße
 - 3.1.3 Zur Kirchenburg
 - 3.1.4 Lindenstraße
 - 3.1.5 Am Bach
 - 3.1.6 Mittlerer Bühl
 - 3.1.7 Erlenstraße
 - 3.1.8 Hohe Warte
 - 3.1.9 Veit-Stoß-Weg
 - 3.1.10 Neugestaltung der Seitenbereiche der übergeordneten Straßen
 - 3.2 Herstellen von Barrierefreiheit
 - 3.2.1 Bushaltestellen
 - 3.2.2 Zugänge zu öffentlichen Gebäuden
 - 3.2.3 Öffentliche Platzflächen
 - 3.3 Sanierung der Nepomukbrücke
 - 3.4 Prüfen von Verbesserungsmöglichkeiten für fußläufige Überquerungen
 - 3.5 Neugestaltung des Bereichs zwischen Wehrkirche, Rathaus und Tanzlinde zum Ortszentrum

PROJEKT

Vorbereitende Untersuchungen Effeltrich

AUFTRAGGEBER
BAUHERR

Gemeinde Effeltrich
Schulstraße 6
91099 Poxdorf

PLANNAME

Maßnahmenplan

PLANDATEN

Projektnummer	0189	Erstelldatum	11.04.2025
Plannummer	3000	Maßstab	1: 1000
Verfasser	RSDMKJ	Planmaße	1320 x 841 mm

PLANUNG

RSP ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG GMBH
Rosenstraße 24 · 91448 Bayreuth · Tel. 0931.230850-0 · info@rsp-architektur.de

