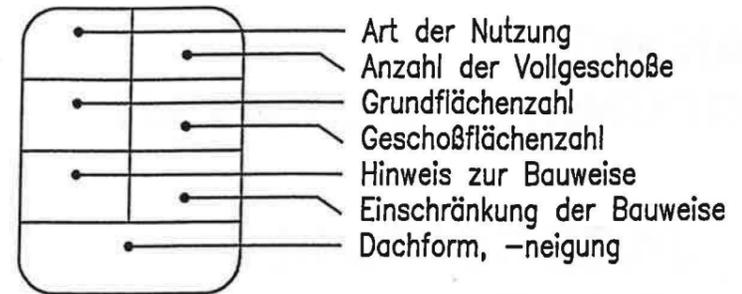


WA	II=EG+DG
0,13	0,2
-	E
SD 45°-55°	

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,2 Geschoßflächenzahl
- 0,13 Grundflächenzahl
- II=EG+DG Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- SD Satteldach
- 45°-55° Dachneigung

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche

sgarten