

Umlegungsstelle der Gemeinde Effeltrich

Schulstraße 6, 91099 Poxdorf

Umlegung „Rückabwicklung am Waillenbach“

Gemarkung Gaiganz / Gemeinde Effeltrich im Landkreis Forchheim

Bekanntmachung
über die Aufstellung des Umlegungsplans
der Umlegung „Rückabwicklung Am Waillenbach“
Gemarkung Gaiganz, Gemeinde Effeltrich

Gemäß § 69 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils geltenden Fassung, wird der von der Umlegungsstelle der Gemeinde Effeltrich, Schulstraße 6, 91099 Poxdorf am 16. März 2023 gefasste Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplans wie folgt bekannt gemacht:

„Nach Erörterung mit den Eigentümern wird der Umlegungsplan für die Umlegung „Rückabwicklung Am Waillenbach“, Gemarkung Gaiganz, gemäß § 66 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils geltenden Fassung, aufgestellt.“

Zum Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplans wird folgendes ausgeführt:

Bestandteile und Inhalt des Umlegungsplans:

Der Umlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte und dem Umlegungsverzeichnis. Die Umlegungskarte enthält die neu zugeteilten Grundstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen sowie die der Gemeinde Effeltrich nach § 55 Abs. 2 BauGB zugewiesenen Flächen; das sind insbesondere die örtlichen Verkehrs- und Grünflächen. Das Umlegungsverzeichnis enthält insbesondere die Eigentümer, die eingeworfenen und neu zugeteilten Grundstücke (Alter und Neuer Bestand) mit Beschreibung ihrer Lage, Größe und Nutzungsart, die aufgehobenen, übertragenen und neu eingetragenen Rechte an den Grundstücken sowie die geldlichen Leistungen.

Zustellung des Umlegungsplans:

Den Umlegungsbeteiligten wird nach § 70 Abs. 1 Satz 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan zugestellt.

Einsichtnahme in den Umlegungsplan:

Der Umlegungsplan liegt ab 17. Juli 2023 bis zur Berichtigung des Grundbuchs bei der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich, Zimmer 14 (Frau Keusch, Kämmerei) Schulstraße 6, 91099 Poxdorf während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Die Einsicht in den Umlegungsplan ist jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

Umlegungsstelle Effeltrich

Gemeinde Effeltrich

14.07.2023


Peter Lepper

1. Bürgermeister

