LEGENDE

Allgemein

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (ca. 33,4 ha)
- Erweiterung des Untersuchungsgebietes (ca. 3,5 ha)
- Gebäude mit Hausnummer
- Grundstücksgrenze

Städtebauliche Qualitäten

BAUKÖRPER

- ortsbildprägendes Gebäude
- ortsbildprägendes Gebäude
- Gebäude mit Fernwirkung
- wichtige Blickbeziehung
- Baudenkmal (Gebäude)
- Baudenkmal (Mauer, Stele, etc.)
- Bodendenkmal (D-4-6332-0184)
- wichtige Raumkante
- öff. Infrastruktur / öff. Einrichtungen
  - Sakralbau
  - ehemaliges Rathaus
  - öffentliche Bibliothek
  - Schule
  - Sporthalle
  - Kindertagesstätte
  - Museum für dörfliche Kultur
  - Sportverein
  - öffentliche und rollstuhlgerechte Toilette
- Nahversorgung
  - Dorfladen
  - Gaststätte
  - Bäckerei
  - Zahnarzt
  - Gemeinschaftspraxis
  - Apotheke
  - Bank
  - Tankstelle
- Besonderheit
  - Baumschule

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- Innerörtliche Grünfläche
- Versickerungsfähiges Kopfsteinpflaster
- öffentliche Platzfläche
- Potenzial für bauliche Entwicklung / Nachverdichtung
- Friedhof
- Innerörtliches Großgrün
- Brunnen
- wichtiger Punktbaum

VERKEHR

- Potenzial für attraktives Ortszentrum
- Potenzial für weitere attraktive Quartiersplätze
- Potenzial für Erweiterung der öffentlichen Platzfläche
- öffentliche Parkierung
- öffentliche Fahrradabstellplätze
- wichtige Radwegverbindung (z.B. FO 12)
- bestehender Wanderweg (z.B. Fränkischer Marienweg)
- sonstige Fußwegverbindung
- vorhandene Überquerungsstelle
- bestehende Bushaltestelle

PROJEKT Vorbereitende Untersuchungen Effeltrich

AUFTRAGGEBER / BAUHERR
Gemeinde Effeltrich
Schulstraße 6
91099 Poxdorf

PLANNAME Städtebauliche Qualitäten

PLANDATEN

Projektnummer	0189	Erstelldatum	11.04.2025
Plannummer	4000	Maßstab	1:1000
Verfasser	RSDMKJ	Planmaße	1320 x 841 mm

PLANUNG
RSP ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG GmbH
Rosenstraße 24 · 95448 Bayreuth · Tel. 0921/2305804-0 · info@rsp-architektur.de